

TOURS

# BROCHURE COMMERCIALE

3 ET 5 RUE DE L'HOSPITALITÉ  
37000 TOURS

*Une architecture à vivre au cœur d'un écrin de verdure  
proche des Halles et du centre-ville de TOURS*



2 maisons



Vue extérieure

# L'HOSPITALITE

**2 maisons** “haut de gamme” avec **jardin privatif, terrasse et parking**

Composés de :

- **Type 4 + bureau** de 85/90 m<sup>2</sup>
- **Jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>** (comprenant parking)

Éligible au prêt à  
taux zéro

# DES PRESTATIONS INTÉRIEURES SOIGNÉES

## Cuisines aménagées et équipées

- Cuisine de marque CUISINES REFERENCES (ou équivalent) comprenant éléments hauts et bas - électro-ménagers inclus comprenant réfrigérateur, hotte, four pyrolyse, plaque induction 4 feux de marque BOSCH, SAMSUNG (\*)

## Salle de douche/ salle de Bains

- Receveurs de douche extra-plat avec parois vitrées
- Sèches serviettes électriques.

## Revêtements de sol

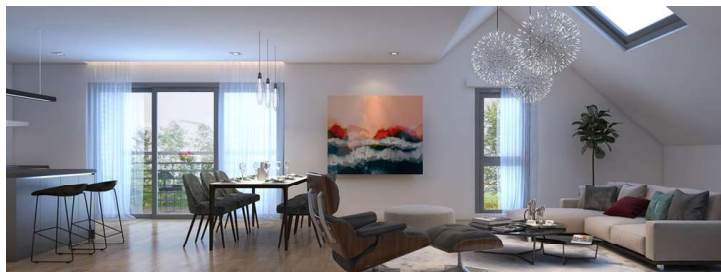
- Parquet en chêne contrecollé PANAGET (\*)
- Dans les pièces humides, carrelage et faïence en grand format de type grès cérame (ITALGRANITI (\*))

## Dressings sur mesure toutes hauteurs.

## Objectif de livraison des logements en classification maximale : DPE --> A ou B

## Chauffage, Eau chaude et CLIMATISATION par Pompe à chaleur AIR/EAU.

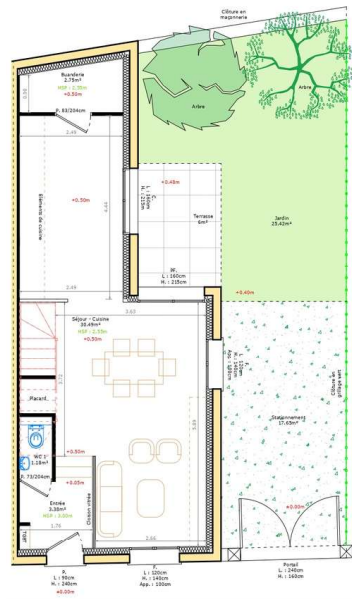
## Ventilo-Convecteur de marque DAIKIN extra-plat design - plancher chauffant au RDC.



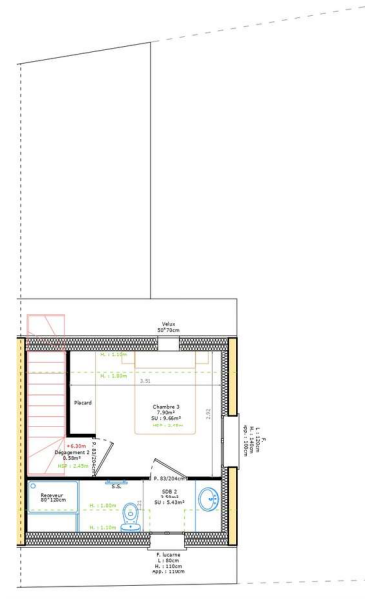
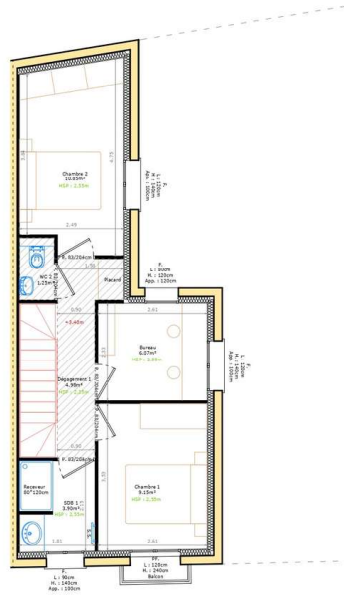
# PLANS DES LOGEMENTS

Les plans vous guideront à travers chaque recoin de cette demeure, mettant en lumière les espaces de vie spacieux, les chambres luxueuses, et les zones de divertissement sophistiquées. Chaque pièce a été pensée pour offrir une expérience unique, combinant esthétique et praticité.

Laissez-vous guider par les lignes épurées, les matériaux de qualité, et l'agencement intelligent qui définissent cette résidence, offrant une vision concrète de la vie exceptionnelle qui vous attend.



## Maison 1





# TOURS, UNE MÉTROPOLE PLEINE D'ATTRACTIVITÉ AU CŒUR DU VAL DE LOIRE

Idéalement située au cœur de la vallée de la Loire, **Tours** se distingue par une accessibilité remarquable grâce à son réseau TGV reliant Paris en moins d'une heure, ses axes autoroutiers structurants et la proximité de l'aéroport Tours Val de Loire.

À la fois sereine et vibrante, la ville conjugue le charme d'un patrimoine historique exceptionnel avec l'énergie d'une métropole universitaire et culturelle. Ses nombreux espaces verts, ses équipements modernes et la richesse de ses services en font un cadre de vie recherché.

Tours offre un environnement privilégié : un centre-ville vivant, des quartiers dynamiques, des commerces variés, ainsi que des lieux emblématiques tels que la cathédrale Saint-Gatien, le Vieux-Tours ou les quais de Loire. Une adresse idéale pour profiter d'un équilibre parfait entre **qualité de vie, attractivité urbaine et douceur ligérienne**.



## TRANSPORTS

Tours bénéficie d'une excellente connectivité grâce à :

- **Deux gares TGV** : Tours & Saint-Pierre-des-Corps (Paris Montparnasse en 1 h)
- **Réseau autoroutier** : A10, A85, A28
  - Paris : ~2h30
  - Bordeaux : ~3h15
- **Aéroport international Tours Val de Loire** (à - de 15 min du centre)
- **Réseau Fil Bleu** performant (bus + tramway)



## LOCALISATION

**Tours, "La ville où il fait bon vivre"**

**Population** : + de 135 000 habitants

**Agglo Tours Métropole** : 300 000 habitants



# CONTACT

Échangez dès maintenant avec votre contact privilégié.



**Jean-Luc BONETAT**



[jl.bonetat@gmail.com](mailto:jl.bonetat@gmail.com)



06 60 38 43 50



[www.jlb-immobilier.com](http://www.jlb-immobilier.com)

