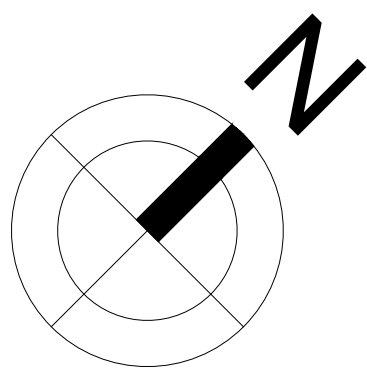


B O U L E V A R D   D U   G E N E R A L   D E   G A U L L E



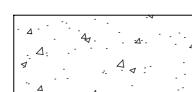
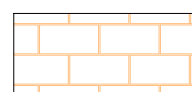
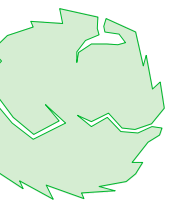
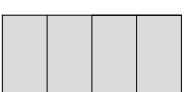
PLAN GENERAL DU 1ER ETAGE  
ECH. : 1/100

R U E   D E   L A   G A R E



| Surfaces habitables  |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| n° logement / niveau | Typologie | SHAB     |
| 01 / RDC             | T4        | 71,30m²  |
| 02 / RDC             | T2        | 41,17m²  |
| 03 / RDC             | T4        | 71,30m²  |
| 04 / RDC             | T2        | 41,17m²  |
| 05 / 1ER             | T3        | 56,57m²  |
| 06 / 1ER             | T3        | 56,57m²  |
| 07 / 1ER             | T3        | 56,57m²  |
| 08 / 1ER             | T3        | 56,57m²  |
| TOTAL                |           | 451,22m² |

LEGENDE :

-  Espaces verts
-  Enrobé grenailé ton clair
-  Terrasses et allées en dalles de pierre ton beige
-  Arbres à planter
-  Couverture en tuiles plates
-  Couverture en zinc
-  Bâtiment existant
-  Arbres existants
-  Pergola en bois
-  Haie mixte
-  stationnement, chaussée en dalles caillebotis engazonné



JLB IMMOBILIER  
53 rue des Carreaux  
37510 BALLAN MIRE

LA MAISON ROSE  
RUE DE LA GARE- 37510 BALLAN MIRE  
Terrain cadastré AO n°429, 431, 434



RESTAURATION D'UNE MAISON  
ET CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS  
(2T2 + 4T3 + 2T4)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
10/03/2025



Wissam Hodeib Architecte  
148 rue de la Fayette - 37000 Tours  
T : 02 47 05 22 39 / M : 06 83 95 52 35  
www.wissam-hodeib-architecte.com  
SIRET : 449 023 274 00044 / APE : 7111Z