



## BROCHURE PROGRAMME

# VillaCity

**10 Appartements dans une petite copropriété intimiste  
au coeur du centre-ville de Tours.**  
Une résidence « haut de gamme »  
sécurisée d'appartements **entièrement aménagés et équipés**

40 RUE FEBVOTTE - 37000 TOURS



TOURS FEBVOTTE

Tél. 02 47 67 10 33 - 06 60 38 43 50

# VillaCity

Concept architectural où l'alliance du verre et du zinc structurent harmonieusement les façades, où les toitures d'ardoises confèrent à l'ensemble caractère, originalité et légèreté.

Les oriels (fenêtres en encorbellement) sur plusieurs niveaux de la façade côté rue confèrent plus de luminosité.

## 10 appartements exclusifs en R+3

- 10 parkings aériens.
- Appartements avec balcons, terrasses.
- Du studio au 4 pièces de 19 à 112 m<sup>2</sup> (au sol) avec terrasse privative.
- Ascenseur.

DROITS D'ENREGISTREMENT RÉDUITS

10 Appartements haut de gamme avec balcons & terrasses.  
10 opportunités à ne pas manquer.



# VillaCity



## Une architecture à vivre au coeur du quartier Febvotte proche de la place Jean Royer

Conçue par le cabinet d'architecte Philarchitecture (Philippe Montandon), la résidence VILLA CITY a fait l'objet d'une démarche architecturale pensée.

Les dix appartements, aux standings élevés, proposent des pièces à vivre traversantes baignées de lumière, au design raffiné et aux finitions soignées.

Des espaces généreux, lumineux, équipés de larges baies vitrées prolongées de balcons ou de belles terrasses à ciel ouvert.

**Eligibilité Loi Pinel.**

VILLA CITY, l'assurance d'une élégante architecture à vivre.

10 appartements, des volumes généreux,  
en plein coeur du centre ville de Tours



De beaux espaces de vie, un bien-être incomparable.  
Une architecture intérieure raffinée aux prestations soignées



# VillaCity

## Des prestations haut de gamme

Très soucieux de votre bien-être et de votre qualité de vie, votre appartement bénéficiera d'équipements et de finitions haut de gamme.  
appartements RT 2012



Ascenseur  
Cuisines entièrement aménagées et équipées NOLTE\*  
Electro-ménager BOSCH - SIEMENS\*  
Faïence, carrelage grand format ITAL GRANITI\*  
Peinture La Seigneurie - Nuancier FLAMANT\*  
Chauffage individuel ECS par Pompe à Chaleur AIR/EAU  
Radiateurs eau FINIMETAL T6 PLAN\* - sèches-serviettes ELEC  
Parquet stratifié - carrelage céramique sous chape acoustique\*  
Robinetterie HANSGRÖHE receveurs extra plats\*  
Bâti support GEBERIT dans les WC\*  
Dressings sur-mesure toutes hauteurs équipés\*  
Menuiserie extérieure aluminium  
Pré-équipement bornes électriques véhicules (IRVE) et bornes vélos

### PRESTATIONS APPARTEMENTS

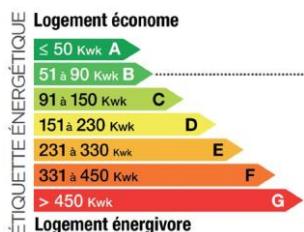
Interrupteurs et prises électriques LEGRAND\* - Variateurs dans certaines pièces  
Gamme CELIANE\*  
Volets Roulants (technologie Somfy IO) - coffres intégrés en maçonnerie

Portes d'entrées blindées SECUREX A2P 5 points  
Balcons - lames graphites ou composites  
Portes intérieures GAROFOLI\*

\*ou équivalent

## Des performances techniques pour votre plus grand confort

Chaque appartement bénéficie d'une **isolation phonique et thermique** adaptée à l'environnement et conforme aux dernières normes en vigueur



VillaCity

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an en énergie primaire. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation du diagnostic de performance énergétique de chaque appartement qui sera réalisé par un organisme spécialisé.



Dans une perspective de développement durable, la nouvelle réglementation thermique 2012 fixe une consommation conventionnelle moyenne d'énergie primaire de référence annuelle, conformément à la loi Grenelle II. Elle répond au besoin de confort tout en limitant la consommation maximale d'énergie primaire pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage des locaux.

# VillaCity



A 10 minutes de l'Hôtel de ville,  
Une situation exceptionnelle,  
proche de toutes les commodités

tous commerces (banques, supermarchés, salle de sport, cinéma, gare SNCF...)

Transport TRAM à 3 min à pied

## Situations et dessertes


PARC DES PRÉBENDES et  
LYCÉE BALZAC 10 minutes à pied

TRAMWAY  Arrêt Liberté

BUS LIGNE 4 - Arrêt Liberté  
BUS LIGNE 5 - Arrêt Erables  
BUS LIGNE 10 - Arrêt Liberté

A VELO 

La ville de Tours a développé un vrai réseau de pistes sécurisées. L'un des plus étendus de l'agglomération.

EN VOITURE 

À 5 minutes de l'entrée de l'A10

# VillaCity

**TOURS**  
40 rue Febvotte

---

## CONTACT

02 47 67 10 33

06 60 38 43 50

[www.jlb-immobilier.com](http://www.jlb-immobilier.com)

[jlb.immobilier@gmail.com](mailto:jlb.immobilier@gmail.com)

Une réalisation

**JLB**  
IMMOBILIER  
PROMOTEUR - CONCEPTEUR